

MÁTÉSZALKA VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel: 44/501-358, Fax: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu
Száma: ¹⁵⁸¹ /2018.



Előterjesztés

- a Képviselő-testülethez -

Önkormányzati bérlakások értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat ingatlankezelési feladatellátásával megbízott Szalka-Víz Mátészalka Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2018. október 25. napján tájékoztatást nyújtott számunkra, hogy a Mátészalka, Bencsi köz 9. és 11. szám alatti 8 lakásos önkormányzati bérlakás műszaki állapota az utóbbi időben kritikus mértékben romlott.

A Bencsi köz 9. és 11. szám alatti lakások közül 6 lakás lakott, összesen 27 fő által. A 6 család közül 2 családnak (összesen 12 főt érintve) van érvényes lakásbérleti szerződése, a fennmaradó 4 család (15 fővel) jogcímnélküli lakó. A 4 család a lakások lakbérével azonos összegű lakáshasznosítási díjat rendszeresen fizeti.

A Szalka-Víz Kft. a Bencsi köz 9. és 11. szám alatti lakások lakóinak szükséglakásokba történő elhelyezésére, illetve lakókonténerek beszerzésére tett javaslatot. A felmérések alapján legalább 4 darab 30 m²-es konténer beszerzése indokolt, melyek darabonkénti beszerzési ára 3. 035.000 Ft, szerelési költsége 80.000 Ft, szállítási költsége 300. 000 Ft. Áttekintésre került azon bérlakásban élő kérelmezők névsora, akik az általuk lakott önkormányzati lakás megvásárlása iránt nyújtottak be kérelmet hivatalunkhoz. Előzetes felmérés alapján két olyan összkomfortos, „nagyobb értékű” lakásban élő, vásárlási szándékát fenntartó család volt fellelhető, akik megfelelnek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007. (II.13.) önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeknek és nyilatkozataik alapján vállalják is az ingatlanforgalmi szakértő által megbecsült forgalmi értékkel azonos vételár nagyobb hányadának egy összegben történő megfizetését. Az egyik lakás a Mátészalka, Szokolay Ö. u. 22. földszint 2. sz. a másik a Bajcsy-Zs. E. u. 25-27. III. emelet 29. szám alatti ingatlan.

2018. november 12-én a Kft. újból, írásban jelezte, hogy újabb bejelentések érkeztek a Bencsi-köz lakóitól és a helyszíni szemlék alapján a Kft. javasolta a lakók haladéktalan kiköltöztetését vagy az épület azonnali, biztonságos használatát garantáló mértékű felújítását. A jelzést követően azonnal elrendeltem az életveszélyes helyzet megszüntetését garantáló felújítás haladéktalan megkezdését, azonban ez a felújítás


csak a közvetlen veszélyhelyzet elhárítását szolgálja. A szakemberek véleménye alapján az épület állapota télen tovább fog romlani, így fel kell készülnünk az ott lakók biztonságos elhelyezésére.

A fentiek alapján, a 2019. évi lakásgazdálkodási előirányzat terhére, javaslom a 4 lakókonténer beszerzését, melyeket az előzetes információk alapján legkorábban március hónapban tudnak leszállítani.

A Kft. 2018. október 25. napján tájékoztatott továbbá, hogy a Nagykárolyi u. 28. szám alatti társasház műszaki állapota, - melyből 4 lakás önkormányzati bérlakás - , oly mértékben romlott, hogy jelentős, közel 3,5 milliós felújításra szorul. A négy lakáshasználó közül ketten jogcím nélküli lakáshasználók. A két jogcímmel rendelkező bérlő kérelmet nyújtott be, melyben a saját bérlményükön kívül a mellettük lévő lakások megvásárlási szándékát is jelezte. Amennyiben a képviselő-testület támogatja az ingatlan értékesítését, a két jogcím nélküli lakó elhelyezéséről szükséges gondoskodni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Mátészalka, 2018. november 20.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



határozat-tervezet

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
.../2018. (.....) Kt. számú
HATÁROZATA**

Önkormányzati bérlakások értékesítéséről

A Képviselő-testület

dönt a Mátészalka, Szokolay Ö. u. 22. földszint 2. szám, Bajcsy-Zs. E. u. 25-27. III. emelet 29. szám, illetve a Nagykárolyi út 28. számú önkormányzati bérlakások értékesítéséről.

Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét

- 4 (négy) db lakókonténer beszerzésével kapcsolatos dokumentumok, szállítási szerződés aláírására
- a kijelölt önkormányzati bérlakások értékesítésével összefüggő eljárások lebonyolítására, adásvételi szerződések aláírására

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2018. november ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:

Ikt.sz.: VJSP/2018.

Előterjesztés önkormányzati bérlakások értékesítéséről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök):

Potosné dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:


Dr. Takács Csaba

2018. 11.21.

Előterjesztést jóváhagyta:


Dr. Hanusi Péter

2018.